



B&B Projekt s.r.o., Kamenárska 1120/19, 968 01 Nová Baňa

IČO: 44 694 547, DIČ: 2022816906, IČ DPH: SK2022816906

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 16483/S

Mobil: +421 911 749 105, +421 908 749 105, +421 905 696 748, E-mail: bbprojekt@orangemail.sk

KÚPELE SLIAČ

„KOLKÁREŇ“

**ZHODNOTENIE SKUTKOVÉHO STAVU
STATICKÝ POSUDOK**



Vstupné údaje:

Obhliadka objektu bola uskutočnená 23.12.2020. Priestory boli kompletne sprístupnené, okrem priestoru podkrovia (povaly) strednej časti objektu. Pôvodná projektová dokumentácia nebola predložená. Účelom obhliadky je zhodnotenie skutkového stavu a odporúčenie vhodného postupu pre ďalšiu činnosť na objekte. Vek objektu sa nepodarilo zistiť a nie je známy ani pracovníkom údržby.

Popis objektu:

Objekt „KOLKÁREŇ“ je jednopodlažný objekt zložený z troch navzájom prepojených častí.

- Prvá (hlavná stredová) časť, ktorá slúžila ako vnútorné sedenie reštaurácie o rozmeroch cca 6,45x7,7m, ktorej súčasťou bol aj bar, je zastrešená sedlovou strechou s malou okapnou rímsovou. Do priestoru krovu sa nepodarilo dostať, ale vzhľadom na stav stropu to bez podopretia ani nie je bezpečné.
- Druhá (ľavá - bývalá kolková dráha) časť, ktorá slúžila ako kuchyňa a sklad potravín o rozmeroch cca 21,35x2,8m s jednoduchou pultovou strechou.
- Tretia (pravá podružná) časť, ktorá slúžila zrejme ako sklad sudov a nápojov o rozmeroch cca 4,2x10,4m a kde bolo dodatočne vybudované aj malé sociálne zázemie, je prekrytá jednoduchou pultovou strechou.

Objekt je nesprávne zaznamenaný na liste vlastníctva, takže sa dá predpokladať že bola dobudovaná bez stavebného povolenia, nebola riadne skolaudovaná alebo bola nesprávne zanesená do katastrálnej mapy. Podľa záznamov má mať celkovú zastavanú plochu 132m², reálne má 148,24m².

V súčasnosti je objekt prázdny a nevyužívaný, a keďže sa nevykonáva ani základná údržba, tak sú konštrukcie dlhodobo nepriaznivo vystavované poveternostným vplyvom.

Predpoklad založenia objektu je na pásach z prostého betónu prekladaného kameňmi. Predpoklad materiálu zvislých nosných stien je tehla plná pálená so šírkou 300mm, takže základy by mali byť šírky min. 400mm. Ak sa plánuje meniť podlažnosť alebo iné zásadné prítiaženie objektu, je potrebné vykonať kontrolu materiálu a rozmerov základov, a následné posúdenie na navrhovaný nový zaťažujúci stav.

Vodorovné nosné konštrukcie (strop) v strednej časti je drevený trámový so záklopom a podbitím. Stav stropu nie je v dobrom stave a bez podopretia sa neodporúča na neho ani vstupovať. V ostatných častiach tvoria stropy pultové strechy bez známok priehybov, dá sa však predpokladať že nebudú v staticky dobrom stave.

Zhodnotenie skutkového stavu:

Po vizuálnej stránke pôsobí objekt značne zanedbane. Steny nejavia známky statických porúch ani z pôsobenia síl zo strešných konštrukcií ani z dlhodobo podmäčianých základov. Stropná konštrukcia v stredovej časti ako aj všetky strešné konštrukcie nie sú schopné bezpečne prenášať zaťaženie podľa súčasných noriem, preto za predpokladu že sa pristúpi k rekonštrukcii objektu, bude potrebná ich výmena. Do objektu na rôznych miestach zateká či už zo strešnej roviny, alebo chýbajúcimi okennými otvormi.


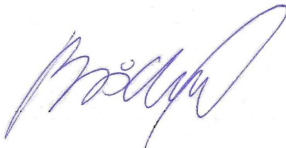
Rekonštrukcia objektu by predstavovala nasledovné zásahy:

1. Výmenu všetkých horizontálnych konštrukcií (strop a strechy).
2. Vybudovanie okapného chodníka aby terénna vegetácia nespôsobovala degradáciu fasádneho muriva a odvedenie dažďových a povrchových vôd mimo objekt (podmäčanie základov).

Záver:

Objekt ako celok je opticky v dosť zanedbanom stave. Zvislé nosné konštrukcie sú schopné prenášať zaťaženie aj podľa súčasných noriem, všetky vodorovné konštrukcie (strop a strechy) je nutné vymeniť za nové.. Inak je možné konštatovať, že objekt po rekonštrukcii pri súčasných rozmeroch bude plne schopný bezpečnej prevádzky.

V Novej Bani **04.01.2021**



Ing. Petra Bridová, autorizovaný stavebný inžinier
pre statiku stavieb číslo 4801





